



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :09/02/2026

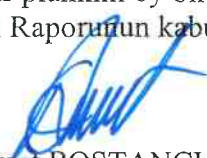
Karar No :2026 / 69

Konusu :Develi İlçesi, Karacaviran Mahallesi sınırları içerisinde, 756, 766, 767, 769, 771, 772, 774, 778 ve 780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi.

Meclis gündeminin 16. maddesinde bulunan, Develi İlçesi, Karacaviran Mahallesi sınırları içerisinde, 756, 766, 767, 769, 771, 772, 774, 778 ve 780 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda ilave 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması talebi hususunda hazırlanan 27.01.2026 tarih ve 33 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; söz konusu taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Develi Belediyesi söz konusu mera parsellerindeki meskun konutların altyapı hizmetlerinden faydalanabilmesi için; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih, 75 sayılı kararına istinaden onanan Karacaviran Mahallesi nazım imar planına ilave edilerek bu alanın konut alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

Plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak nazım imar planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı (düşük yoğunluklu) ilave nazım imar planının oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Ahmet BOSTANCI
Belediye Başkan Vekili
BAŞKAN


Serdar KAYAFOĞLU
Meclis Üyesi
KATİP


Mera KOŞAR
Meclis Üyesi
KATİP